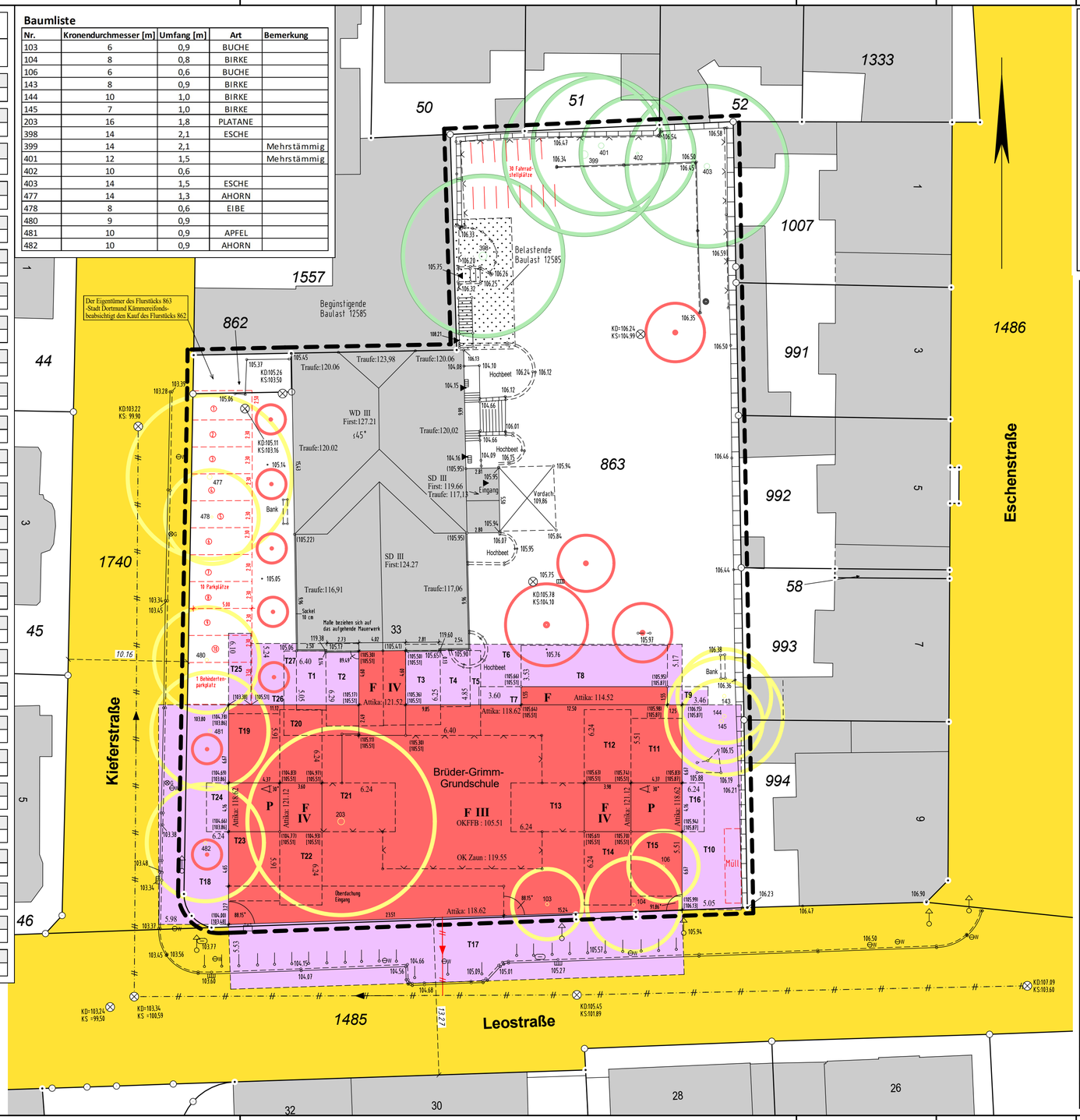
## Abstandsflächenberechnung

| First (m) | Traufe / Attika (m) | Geländehöhe 1 (m) | Geländehöhe 2 (m) | Traufseite | Faktor |
|---|---|---|---|---|---|
| 119,38 | 116,91 | 105,06 | 105,17 | | 0,40 |
| **T1:** [(119,38-116,91)/3+116,91-(105,06+105,17)/2]*0, | | | | = | **5,05** |
| 124,27 | 119,38 | 105,17 | 105,41 | | 0,40 |
| **T2:** [(124,27-119,38)/3+119,38-(105,17+105,41)/2]*0, | | | | = | **6,29** |
| 124,27 | 119,60 | 105,41 | 105,65 | | 0,40 |
| **T3:** [(124,27-119,60)/3+119,60-(105,41+105,65)/2]*0, | | | | = | **6,25** |
| 119,60 | 117,06 | 105,65 | 105,90 | | 0,40 |
| **T4:** [(119,60-117,06)/3+117,06-(105,65+105,90)/2]*0, | | | | = | **4,85** |
| - | 121,52 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T5:** [121,52-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,40** |
| - | 118,62 | 105,51 | 105,87 | x | 0,40 |
| **T6:** [118,62-(105,51+105,87)/2]*0,40 | | | | = | **5,17** |
| - | 114,52 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T7:** [114,52-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **3,60** |
| - | 114,52 | 105,51 | 105,87 | x | 0,40 |
| **T8:** [114,52-(105,51+105,87)/2]*0,40 | | | | = | **3,53** |
| - | 114,52 | 105,87 | 105,87 | x | 0,40 |
| **T9:** [114,52-(105,87+105,87)/2]*0,40 | | | | = | **3,46** |
| - | 118,62 | 105,87 | 106,13 | x | 0,40 |
| **T10:** [118,62-(105,87+106,13)/2]*0,40 | | | | = | **5,05** |
| 121,12 | 118,62 | 105,87 | 105,51 | | 0,40 |
| **T11:** [(121,12-118,62)/3+118,62-(105,87+105,51)/2]*0, | | | | = | **5,51** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T12:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T13:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T14:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| 121,12 | 118,62 | 105,87 | 105,51 | | 0,40 |
| **T15:** [(121,12-118,62)/3+118,62-(105,87+105,51)/2]*0, | | | | = | **5,51** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T16:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| - | 118,62 | 103,48 | 106,13 | x | 0,40 |
| **T17:** [118,62-(103,48+106,13)/2]*0,40 | | | | = | **5,53** |
| - | 118,62 | 103,86 | 103,48 | x | 0,40 |
| **T18:** [118,62-(103,86+103,48)/2]*0,40 | | | | = | **5,98** |
| 121,12 | 118,62 | 103,86 | 105,51 | | 0,40 |
| **T19:** [(121,12-118,62)/3+118,62-(103,86+105,51)/2]*0, | | | | = | **5,91** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T20:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T21:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T22:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| 121,12 | 118,62 | 105,51 | 103,86 | | 0,40 |
| **T23:** [(121,12-118,62)/3+118,62-(105,51+103,86)/2]*0, | | | | = | **5,91** |
| - | 121,12 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T24:** [121,12-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,24** |
| - | 118,62 | 103,38 | 103,38 | x | 0,40 |
| **T25:** [118,62-(103,38+103,38)/2]*0,40 | | | | = | **6,10** |
| - | 118,62 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T26:** [118,62-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **5,24** |
| - | 121,52 | 105,51 | 105,51 | x | 0,40 |
| **T27:** [121,52-(105,51+105,51)/2]*0,40 | | | | = | **6,40** |

## Baumliste

| Nr. | Kronendurchmesser [m] | Umfang [m] | Art | Bemerkung |
|---|---|---|---|---|
| 103 | 6 | 0,9 | BUCHE | |
| 104 | 8 | 0,8 | BIRKE | |
| 106 | 6 | 0,6 | BUCHE | |
| 143 | 8 | 0,9 | BIRKE | |
| 144 | 10 | 1,0 | BIRKE | |
| 145 | 7 | 1,0 | BIRKE | |
| 203 | 16 | 1,8 | PLATANE | |
| 398 | 14 | 2,1 | ESCHE | |
| 399 | 14 | 2,1 | | Mehrstämmig |
| 401 | 12 | 1,5 | | Mehrstämmig |
| 402 | 10 | 0,6 | | |
| 403 | 14 | 1,5 | ESCHE | |
| 477 | 14 | 1,3 | AHORN | |
| 478 | 8 | 0,6 | EIBE | |
| 480 | 9 | 0,9 | | |
| 481 | 10 | 0,9 | APFEL | |
| 482 | 10 | 0,9 | AHORN | |




## Legende

- Abgem. Grenzpunkt
- Laterne, elektr.
- Denkmal
- Einsteigeschacht, Abwasser
- Straßensinkkasten offen
- Kabelkasten
- Hydrant unterirdisch
- Schieberkappe, Gas
- Schieberkappe, Wasser
- Schieberkappe (allgemein)
- Straßensinkkasten
- Oberflurhydrant
- Springbrunnen
- Parkplatz
- freistehende Hinweistafel
- freistehende Warntafel
- Verkehrsampel
- Durchlass
- Eingang
- Hofeinfahrt
- Holzmast
- Stahlrohrmast
- Markierung für Wirtschaftsgeb.
- Schranke
- Spielgerät
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- geplante Grenze
- Geschützter Baum mit Artbezeichnung Stammumfang Kronendurchmesser (maßstäblich)
- Baum geplant
- Baum wegfallend
- 123,45 Höhenpunkt mit Höhenzahl
- (123,45) Höhenpunkt mit gerechneter Höhe
- [123,45] Höhenpunkt mit geplanter Höhe
- z.B. (10.20) grafisch ermitteltes Maß
- z.B. (10.20) rechnerisch ermitteltes Maß

# Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

**Maßstab 1:250**

| | |
|---|---|
| Bauvorhaben: | **Erweiterung Brüder-Grimm-Grundschule** |
| Auftraggeber: | **Stadt Dortmund, StA 65/2-3** |
| Auftragsnummer: | **62/2-2-1902220** |
| Baugrundstück: | **Leostraße 33** |
| Gemeinde: | **Dortmund** |
| Gemarkung: | **Kirchhörde** |
| Flur: | **12** |
| Flurstück: | **863** |
| Fläche (m²): | **2719** |
| Grundbuchblatt: | **059101-022396** |
| Eigentümer: | **Stadt Dortmund -Kämmereifonds-** |

Gemarkung: **Kirchhörde** Flur: **12**

| Flst. | GB-Blatt | Flst. | GB-Blatt | Flst. | GB-Blatt |
|---|---|---|---|---|---|
| 1485 | 059101-023049 | 1740 | 059101-023049 | 862 | 059117-005530 |
| 1557 | 059101-035189 | 50 | 059101-033306 | 51 | 059101-033019 |
| 52 | 059117-007022 | 1007 | 059101-020143 | 991 | 059101-033293 |
| 992 | 059117-008826 | 993 | 059101-023107 | 994 | 059117-038719 |

**Bemerkungen:**

- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
- Die Topographie basiert auf einer örtlichen Aufnahme von Mai 2019
- Eine Überprüfung der südlichen Grenze hat stattgefunden.
- Die angegebenen Maße dürfen nicht zur Grenzherstellung und Absteckung benutzt werden.
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Anlagen und Bauwerken ist.
- Kein rechtskräftiger Bebauungsplan - Regelung der Bebauung fällt unter § 34 BauGB.
- Die für die Berechnung der Abstandsflächen notwendigen Maße wurden der Entwurfsplanung entnommen.
- Die Abstandsflächen wurden mit den geplanten Geländehöhen ermittelt.
- Das Grundstück wird durch eine Baulast belastet. Nr.: 12585 Fläche von brennbaren Materialien freihalten (Auskunft vom 24.06.2020)
- Die Kanalangaben sind vor Baubeginn örtlich zu überprüfen.
- Endausbauhöhen der Straße sind beim Tiefbauamt zu erfragen.
- Der Nachweis der Vollgeschossigkeit wird durch den Fachplaner erbracht.

**Höhenanschluss (NHN):**

Höhenfestpkt.: **79094**
Höhe: **103,535 m**

Höhenfestpkt.: **74095**
Höhe: **105,290 m**

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben und das angegebene Maß der vorhandenen und geplanten Bebauung entsprechen den Bauvorlagen.

Entwurfsverfasser

Bauherr

Dieser Lageplan stimmt mit der Örtlichkeit und den amtlichen Unterlagen überein.

**Dortmund, 14.01.2021**

**Fuchs**
Städt. Vermessungsrat

| Sachbearbeiter | Datum | Bemerkung |
|---|---|---|
| Vollmer | Mai 2019 | Außendienst |
| D. Rothaupt | 04.06.2019 | Vorabzug erstellt |
| Kallabis | 14.01.2021 | Lageplan zum Bauantrag erstellt |

**Stadt Dortmund**
Vermessungs- und Katasteramt

### Orientierung